

VENDA DIRETA - PASSO FUNDO/RS - APARTAMENTO Nº 301 E BOX Nº 6 - RUA SALDANHA MARINHO, Nº 506 (EDIFÍCIO ANELISE)

1º Leilão: 11/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 11/06/2026 - 14:00

3º Leilão: 02/07/2026 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020428-32.2017.5.04.0014

Apartamento nº 301 e Box nº 6 - Rua Saldanha Marinho, nº 506 (Edifício Anelise) - Passo Fundo/RS (CONFORME ENTENDIMENTO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO, A VENDA OCORRERÁ SOBRE A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS):

FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% DO IMÓVEL (CONFORME ENTENDIMENTO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO, A VENDA OCORRERÁ SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL): Apartamento nº 301, do Edifício "Residencial Anelise", este situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Saldanha Marinho, nº 506, localizado dito apartamento no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a rua Saldanha marinho, com a área global de 93,0152m², área privativa de 73,2875m² e área de uso comum de 19,7277m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,101307 nas coisas de uso comum. Conforme matrícula 68566 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS; OBS: C/ INDISPONIBILIDADES; FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% DO IMÓVEL (CONFORME ENTENDIMENTO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO, A VENDA OCORRERÁ SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL): Box Estacionamento nº 06, do Edifício "Residencial Anelise", este situado na cidade de Passo Fundo/RS, na Rua Saldanha Marinho, nº 506, localizado dito box no andar térreo ou primeiro pavimento, à esquerda de quem da Rua Saldanha Marinho olhar para o prédio, o 1º contado da frente para os fundos do pavimento, com acesso direto à via pública, composto de espaço para estacionamento de um veículo, com a área global de 12,9273m², área privativa de 11,3400m² e área de uso comum de 1,5973, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008202 nas coisas de uso comum. Conforme matrícula nº 68567 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS; OBS: C/ INDISPONIBILIDADES; Avaliação Total R\$ 305.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 204.000,00

Observações: CONFORME ENTENDIMENTO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO, A VENDA OCORRERÁ SOBRE A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS PENHORADOS;