

**APARTAMENTO - RUA THOMAZ FLORES Nº 296/202 - PORTO ALEGRE/RS**

1º Leilão: 16/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, nº 246 - medianeira - PoA/RS / [www.mpleilao.com.br](http://www.mpleilao.com.br)

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

**LOTE: 001**

**Processo: 5003763-32.2018.8.21.0001**

**Apartamento nº 202 com Estacionamento - Rua Thomaz Flores, nº 296 - PoA/RS**

(01) Um apartamento nº 202 do Edifício Cleyde, sito na rua Thomaz Flores, nº 296, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, a direita de quem olha o edifício de frente, com a área própria de 162,56m², e área total de 244,45m². A este apartamento corresponde um espaço estacionamento localizado no sub-solo do edifício, com a área de 45,44m², já incorporada na área total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1156 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 35.756 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS; C/ HIPOTECA E INDISPONIBILIDADE; Avaliação R\$ 720.000,00

**AValiação:** R\$ 720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720.000,00

*Observações: 1) CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO DIA 30/06/2026. PARCELAMENTO EM PRIMEIRO LEILÃO, SOMENTE PELO VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00. 2) EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA (CERTA), O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS DE CONDOMÍNIO. Eventuais débitos de cotas condominiais, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão, deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados.*