

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TERRENO CAMPO BOM/RS

1º Leilão: 08/06/2026 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020134-52.2026.5.04.0373

Prédio Industrial de Alvenaria - Rodovia RS 239, nº 5966

MATRÍCULA Nº 21.727 IMÓVEL: Área 1. Um prédio industrial de alvenaria (Acabamento), medindo (6.000,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Pavilhão Industrial), medindo (11.300,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Oficina), medindo (525,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Administração), medindo (585,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Expedição), medindo (615,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Carpintaria), medindo (225,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Caldeira), medindo (725,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Almoxarifado), medindo (675,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Estacionamento), medindo (250,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1987, outro prédio industrial de alvenaria (Estacionamento), medindo (250,00m²), com o nº 5966 da Rodovia RS 239, concluído no ano de 1991, e a área de terras respectiva, situada na zona urbana, no Bairro "V" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Santo Antônio e Alvorada (Projetada), pela Rodovia RS 239 e pela Avenida Passo Fundo, composto do lote GLE da quadra NOR, com a área superficial de 52.071,98m² (cinquenta e dois mil, setenta e um metros e noventa e oito decímetros quadrados), inicia-se a descrição no ponto situado a (33,00m) do lado par da Rua Santo Antônio, sobre o alinhamento da Avenida Passo Fundo, vértice dos limites Sul e Oeste da gleba original; forma ângulo interno de 90°21'47" e segue na direção Sul-Norte por (309,70m), confrontando-se com terras que são ou foram de Remi Muller e José Foscarri; forma ângulo interno de 123°49'09" e segue na direção Oeste-Leste por (124,61m), no alinhamento da Rodovia RS 239; forma ângulo interno de 254°39'38" e segue na direção Sul-Norte por (45,00m) sobre o leito da Rodovia RS 239, neste ponto, segue na direção Oeste-Leste, em linha ligeiramente curva, por (62,00m) sobre o leito da Rodovia RS 239 com ângulo central de 39°27'19" e raio de (90,04m); neste ponto segue na direção Oeste-Leste por (5,18m) sobre o leito da Rodovia RS 239; forma ângulo interno de 105°18'55" e segue na direção Norte-Sul por (461,67m) e confronta com a Área 2, remanescentes do fracionamento; forma ângulo interno de 89°40'30" e segue na direção Leste-Oeste por (139,34m), pelo alinhamento da Avenida Passo Fundo, até encontrar o ponto de partida, fechando o polígono. PROPRIETÁRIA: PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de Julho, nº 43, andar térreo, Bairro Centro, na cidade de Sapiranga-RS.; ÔNUS/GRAVAMES: R.17. Hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A. R.23. Hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A. AV. 26. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020931-33.2023.5.04.0373, da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga. AV.29. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000379-61.2024.5.05.0251, da Central de Execução e Expropriação de Salvador (TRT5). AV.30. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000445-22.2018.5.05.0196, da 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana. AV.31. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000123-66.2024.5.07.0024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.32. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000033-58.2024.5.07.0024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.33. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000584-38.2024.5.07.0024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.34. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000670.64.2024.5.07.0038, da 2ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.35. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000654.13.2024.5.07.0038, da 2ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.36. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000567.02.2024.5.07.0024, da 1ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.37. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000670.64.2024.5.07.0038, da 2ª Vara do Trabalho de Sobral. AV.38. Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000654.13.2024.5.07.0038, da 2ª Vara do Trabalho de Sobral.

AVALIAÇÃO: R\$ 22.663.978,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.663.978,20