

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - ENCANTADO/RS

1º Leilão: 08/07/2026 - 18:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020208-84.2024.5.04.0791

Imóvel - Rua João Carlos Pretto, nº 365 - Jacarezinho - Encantado/RS

IMÓVEL: O TERRENO URBANO, com a superfície de 498,92m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua João Carlos Pretto, lado par, distante 303,50 metros da faixa de domínio da Rodovia RS 332, sem quarteirão formado, considerado como lote n.º 22 da quadra 132, Bairro Jacarezinho, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo da confrontação Leste e seguindo no sentido Leste/Oeste, na extensão de 14,20 metros, formando um ângulo interno de 90°41', confrontando-se com a Rua João Carlos Pretto; ao Oeste, no sentido Sul/Norte, na extensão de 34,87 metros, formando um ângulo interno de 91°33', confrontando-se com o imóvel matriculado sob n.º 36.616/Livro 2-RG; ao Norte, sentido Oeste/Leste, na extensão de 14,20 metros, formando um ângulo interno de 88°28', confrontando-se com a margem do Arroio Jacaré; e, ao Leste, sentido Norte/Sul, na extensão de 35,42 metros, confrontando-se com o imóvel matriculado sob n.º 36.618/Livro 2-RG, até encontrar a confrontação Sul, com quem forma um ângulo interno de 89°18'. INEXISTEM RESTRITÕES SOBRE O BEM, SALVO A REFERENTE A ESTE PROCESSO.; Avaliação R\$ 45.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00